



Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum, Unterschrift

.....

Anlage
Selbstauskunft



SELBSTAUSKUNFT

(Alle Angaben werden absolut vertraulich behandelt und nur dem Vermieter und der Hausverwaltung zur Kenntnis vorgelegt.)

Mietobjekt: URBAN BASE DRESDEN, Grunaer Straße 20, 01069 Dresden

Hinweise: Kosten für **Strom** sind in der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung **nicht** enthalten.
 Alle Apartments im URBAN BASE DRESDEN sind **Nichtraucher-Apartments**.

	Vertragspartner (bzw. Eltern)	Student / Bewohner
Name, Vorname		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Staatsangehörigkeit:		
Wohnhaft und: Anschrift		
Telefon:		
E-Mail:		
Beruf, beschäftigt als:		
Beschäftigt seit:		
Arbeitgeber:		
Einkommen, monatl. netto: Bitte einen Bonitäts- nachweis beilegen		

Mietbeginn		
Miethöhe (Kaltmiete)		

Appartementtyp (siehe Webseite)		
---	--	--

Halten Sie Haustiere? Wenn ja, welche?		
Musizieren Sie? Wenn ja, in welchem Umfang?		

Name und Anschrift des bisherigen Vermieters (der Mietinteressent ist mit Rückfragen ausdrücklich einverstanden):

--

Ich/Wir erklären, dass wir in den letzten 5 Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (wie z.B. Pfändungs-, Zwangsversteigerungen, Zwangsverwaltung-, Konkurs-, Vergleichsverfahren oder Räumungsklagen) gegen mich/uns eingeleitet oder durchgeführt worden sind. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Selbstauskunft wesentlicher Bestandteil des noch abzuschließenden Mietvertrages ist.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommenssteuerbescheid, Schufa-Auskünfte sowie Mietschuldenfreiheitsbescheinigung) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung).

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes: URBAN BASE DRESDEN Adresse: Grunaer Str. 20, 01069 Dresden zu nutzen.

Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Mit der Unterschrift versichere/n ich/wir, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben:

.....
Datum

.....
Vertragspartner

.....
Student / in